

## **PROTOKÓŁ**

### **Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ozimku z kontroli pn. „Analiza wniosku PGKiM Sp. z o. o. w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Ozimek na okres 2024 – 2027”**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Ozimku, w składzie:

- Grzegorz Filipek - Przewodniczący
- Agnieszka Dudek – Wiceprzewodnicząca
- Rafał Jurczyński – Członek
- Michał Libera – Członek

prowadziła w dniach 10 września – 10 października 2025r., na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską planu pracy oraz upoważnienia nr 3/2025 do przeprowadzenia kontroli, wydanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, analizę wniosku PGKiM Sp. z o.o. w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Ozimek na okres 2024-2027. Komisja spotkała się w dniach 29 września i 6 października 2025r. W trakcie pierwszego posiedzenia Komisji wyjaśnień udzielali: Pan Mirosław Wieszołek - Burmistrz Ozimka, Pan Roland Wrzeciono – Prezes PGKiM w Antoniowie oraz Pani Danuta Kaczmarczyk - Główna Księgowa PGKiM.

Komisja zapoznała się z Uchwałą Nr XXXVI/311/21 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ozimek”, nowym projektem taryfy wraz z tabelami kalkulacyjnymi oraz pismem PGKiM W/2222/25/DK z 23 września br. Podstawę do wydania decyzji o zatwierdzeniu taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, natomiast szczegółowe sposoby określenia taryf i odpowiednio ich ocena przez organ regulacyjny odbywa się na podstawie aktu wykonawczego do ww. Ustawy, tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2018r.,poz.472 ze zm.). Oceniając projekt taryfy, organ regulacyjny analizuje jej uzasadnienie oraz bada jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w tym analizuje zmiany warunków ekonomicznych wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz weryfikuje koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w latach obrachunkowych

obowiązywania poprzedniej taryfy, ustalone na podstawie ewidencji księgowej, z uwzględnieniem celowości ich ponoszenia, w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen. Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczone są dla wszystkich odbiorców w oparciu o takie same zasady techniczne i technologiczne. Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo- handlowe i innych odbiorców usług.

W przedłożonym wniosku dot. taryf wyodrębniono 24 grupy taryfowe (W1-W24) dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę, spośród których określono grupy dotyczące gospodarstw domowych (W1-W13) oraz pozostałe cele (W14-W23 tj. m.in. firmy, zakłady, boiska czy szkoły), a także W24 - odbiorcy z hydrantów ulicznych. Występuje tu również dalszy podział na odbiorców korzystających tylko z zaopatrzenia w wodę, a także jednocześnie z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a ponadto zróżnicowanie ze względu na rodzaj odczytu (jedno lub trzymiesięczny), czy też ze względu na rodzaj faktury (tradycyjna lub e-faktura). W grupie taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków wyodrębniono 9 ich rodzajów ze względu na rodzaj usługi, sposób odczytu oraz sposób dostarczenia faktury. Grupy K2, K3, K6, K7, K8 i K9 są przypisane odbiorcom pobierającym wodę i jednocześnie odprowadzającym ścieki. Dla ustalenia poziomu kosztów zarówno z tytułu zaopatrzenia w wodę, jak i odprowadzania ścieków zastosowano następujące wskaźniki:

- 1/ średnioroczna dynamika cen towarów i usług konsumpcyjnych na lata 2024 – 2027,
- 2/ średnioroczna dynamika cen produkcji sprzedanej przemysłu na lata 2024 – 2027,

Określone w „Wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych” Ministerstwa Finansów.

W celu ustalenia ww. wskaźników na przełomie okresu obowiązywania taryf, tj. 2024/2025, 2025/2026 oraz 2026/2027 dokonano ich uśrednienia, zatem średnioroczne wskaźniki dynamiki cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach, o których mowa wyżej wynoszą odpowiednio: 104,98%, 103,45% i 102,71%, natomiast średnioroczne wskaźniki cen produkcji sprzedanej przemysłu w okresach, o których mowa powyżej wynoszą odpowiednio: 103,51%, 102,78% i 102,31%.

Komisja Rewizyjna szczegółowo analizowała poszczególne tabele z wniosku taryfowego. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego", w rozbiciu na zaopatrzenie w wodę oraz odrębnie dla odprowadzania ścieków. W zestawieniu analizowano koszty eksploatacyjne i utrzymania, w tym amortyzacja, opłaty za usługi wodne, a także podatki i opłaty, odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek, należności nieregularne, marżę zysku. Zestawienie powyższe zostało opracowane dla nowych 3 kolejnych lat taryfy z porównaniem do okresu obrachunkowego (również 3-letniego) poprzedzającego wprowadzenie nowej taryfy. W okresie 3 poprzednich lat średnioroczna wartość niezbędnych przychodów na dostawie wody wynosiła 2 442 243 zł, zaś marża zysku wynosiła średniorocznie 63 665 zł, natomiast planowana w nowej taryfie średnioroczna wartość niezbędnych przychodów wynosi 3 170 167 zł, zaś planowana marża zysku 50 444 zł. Odpowiednio dla odprowadzania ścieków w okresie poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy średnio roczna wartość niezbędnych przychodów wynosiła

5 657 241 zł, zaś marża zysku 0 zł. natomiast planowana w nowej taryfie - średniorocznie wartość niezbędnych przychodów wynosi 9 005 710 zł, a planowana marża zysku 113 210 zł. Zdaniem Komisji wielkości te świadczą o znacznej ostrożności Spółki przy formułowaniu założeń taryfowych.

W celu ochrony interesów odbiorców usług odprowadzania ścieków Spółka przyjęła do taryf obniżone na poziomie około trzykrotnie niższym niż wymienione w klasyfikacji środków trwałych, stawki amortyzacyjne od środków trwałych wytwarzanych w ramach ww. projektu inwestycyjnego, tj. dla budowli i budynków 1,5%, dla maszyn i urządzeń 5%, a dla technologii ICT 10%. Zdaniem Komisji potencjalnym zagrożeniem dla kalkulacji kosztów i przychodów Spółki zarówno w obszarze dostaw wody, jak i odbioru ścieków są rzeczywiste wzrosty cen energii elektrycznej charakteryzujące się znaczną dynamiką wzrostu, różniącą się od założeń wg wymienionych wcześniej wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, a także wzrost cen usług obcych. Spółka rozlicza koszty ogólne proporcjonalnie do ponoszonych kosztów bezpośrednich zgodnie z zasadami opisanymi w polityce rachunkowości. Stawki opłat abonamentowych zróżnicowane są z uwagi na wysokość kosztów za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych, koszty usługi odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego i rozliczania należności za ilość dostarczonej wody lub ilość odprowadzonych ścieków. W 2024 roku 18,4% energii elektrycznej zaspokoili zamontowane panele fotowoltaiczne na SUW – ach, 17,3% energii elektrycznej zaspokoili panele fotowoltaiczne na oczyszczalni ścieków. Spółka zamierza zwiększyć udział OZE w ogólnym poborze energii, żeby zmniejszyć koszt.

Zestawienie przychodów przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego według taryfowych grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w okresie obowiązywania nowych taryf wykazano szacowaną ilość dostarczanej wody w 1. roku taryfowym w ilości 560 065 m<sup>3</sup>, zaś ilość odprowadzanych ścieków w ilości 488 556 m<sup>3</sup>; ilości te w kolejnych latach taryfowych mają nieznaczną tendencję malejącą w przypadku wody, a rosnącą w przypadku odprowadzania ścieków. Wielkości te (woda i ścieki) są skorelowane z wartościami przychodów niezbędnymi do pokrycia kosztów dostawy wody i odbioru ścieków, które łącznie wynoszą 11 288 003,69 zł w 1. roku taryfowym, 12 516 369,28 zł - w 2. roku oraz 12 722 750,34 zł – w 3. roku taryfowym.

W trakcie drugiego posiedzenia Komisji w dniu 6 października br. kontynuowano analizę przedłożonego do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach wniosku taryfowego. Wyjaśnień udzielali uczestniczący w posiedzeniu: Pan Roland Wrzeciono - Prezes Zarządu Spółki oraz Pani Danuta Kaczmarczyk - Główna Księgowa Spółki. Jednym z tematów była wielkość strat wody na sieci dystrybucyjnej. W roku 2023 wyniosła 170 453 m<sup>3</sup> (tj. 22,16%) w stosunku do łącznego poboru wody), a w 2024 roku wyniosła 193 773 m<sup>3</sup> (tj. 23,39%). Dla porównania w roku 2020 strata wyniosła 114 137 m<sup>3</sup> (tj. 16,06%). Nie sposób nie zauważyć stosunkowo znacznego udziału starych i starzejących się sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w strukturze sieci Spółki - ich wymiana potrwa jeszcze wiele lat i będzie wymagała określonych nakładów finansowych. Komisja doceniła poczynania Spółki związane z sukcesywną wymianą wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej. Sposobem szybkiego informowania mieszkańców o awariach i planowanych pracach remontowych. W ostatnim okresie jest ich bardzo dużo. Każdorazowe przerwanie dostaw wody jest dla

mieszkańców w większym lub mniejszym stopniu uciążliwe, dlatego Spółka prowadzi prace remontowe także w godzinach nocnych, aby w jak największym stopniu zminimalizować dotkliwość braku wody w domach i mieszkaniach mieszkańców naszej gminy. Spółka w kalkulacji ceny wody uwzględniła marżę zysku wynoszącą w okresie 36 miesięcy średnio 1,6% planowanych kosztów ogółem. W/w marża przeznaczana jest na realizację inwestycji modernizacyjno-rozwojowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Komisja Rewizyjna zwróciła się także do Burmistrza Ozimka z prośbą o informację z przeprowadzonych kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w 2023 i 2024 roku, która była zaleceniem Komisji Rewizyjnej wynikającym z analizy poprzedniego wniosku zawartym w protokole pokontrolnym z dnia 21 kwietnia 2022 roku. Z wyników przeprowadzonych kontroli wynika, że w 2023 roku dokonano aż 371 kontroli zbiorników bezodpływowych i aż 229 kontroli przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2024 roku przeprowadzono 23 kontrole zbiorników bezodpływowych i 23 kontrole przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowano aż 290 pouczeń. Liczba zawartych umów w odpowiedzi na działania kontrolne wynosi aż 269. Z czego 158 nowych umów zawarto z PGKiM, a 111 nowych umów z firmą zewnętrzną.

Z danych wynikających ze sprawozdań kwartalnych podmiotów odbierających nieczystości wynika, iż w odpowiedzi na prowadzone działania kontrolne ilość odbieranych nieczystości przekazywanych do oczyszczalni w Antoniowie wzrosła z poziomu 2618,5 m<sup>3</sup> w 2022 roku do poziomu 5665,1 m<sup>3</sup> w 2023 roku i do poziomu 6195,0 m<sup>3</sup> w 2024 roku. Nastąpił wzrost aż o ponad 116% w 2023 roku i aż o ponad 136% w 2024 roku w porównaniu z rokiem 2022. Dodatkowo z terenu naszej gminy nieczystości płynne zostały dostarczone do stacji zlewnej w Kluczborku. W 2023 roku było to 285 m<sup>3</sup>, a w 2024 roku było to 267 m<sup>3</sup>. Liczba nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, a występuje taka możliwość, które posiadają zbiorniki bezodpływowe, to w skali całej gminy tylko 52 posesje. W większości są to budynki niezamieszkałe. W przeważającej części są to posesje, dla których umowy na dostawę wody zostały już rozwiązane i wykazują zerowy pobór. Liczba nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, a które posiadają przydomową oczyszczalnię ścieków wynosi 71.

Z powyższego wynika, iż zalecenia Komisji Rewizyjnej w 2022 roku były jak najbardziej słuszne. Efektem tego są nie tylko zwiększone przychody Spółki, ale przede wszystkim zwiększenie efektu ekologicznego w naszej gminie. Nietrudno się domyśleć, gdzie wcześniej trafiały takie ilości nieczystości płynnych. Najprawdopodobniej mogły być to pola, łąki czy przydrożne rowy.

Mając na uwadze zasadność ograniczania stale rosnących strat na poborze wody, Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na konieczność przeprowadzenia kontroli przez służby Burmistrza Ozimka w porozumieniu ze służbami Spółki czy jedyną przyczyną rosnących strat na poborze wody są awarie sieci wodociągowej, czy są też inne powody. Komisja wnioskuje o rzetelne sprawdzenie przyłączy i wodomierzy w gospodarstwach domowych. Komisja zwróciła także uwagę na stosunkowo niski poziom wynagrodzeń pracowników działających w obszarze wodno – ściekowym. Komisja wnioskuje także o przejście na rozliczanie jednomiesięczne. Nie zwiększy nam to kosztów administracyjnych, gdyż Spółka zamierza przejść na odczytywanie

radiowe bez udziału inkasentów. Częstsze rozliczenia pozwalają na szybsze wykrycie nieprawidłowości związanych np. z nielegalnym poborem wody, awarii czy nieprawidłowych działań liczników. Wczesne wykrycie takich anomalii pozwala na szybką interwencję i minimalizację strat wody na przesyle w sieci.

Na tym protokół zakończono.

Protokół z kontroli przyjęto jednogłośnie: 4 głosami za.

Podpisy członków Komisji:

Grzegorz Filipek – Przewodniczący ..... *Filipek Grzegorz* .....

Agnieszka Dudek – Wiceprzewodnicząca ..... *Dudek Agnieszka* .....

Rafał Jurczyński – Członek ..... *Jurczyński Rafał* .....

Michał Libera – Członek ..... *Libera Michał* .....

*[Signature]*  
Burmistrz Ozimka  
Mirosław Wieszolek

Otrzymują:

- 1/Przewodniczący Rady Miejskiej
- 2/ Burmistrz Ozimka
- 3/ Komisja Rewizyjna aa.

